

**Nr. 43 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 17.01.2017**

Beginn: 20.01 Uhr, Ende: 21.15 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Clasen, Günter  
GV Meyer, Herrmann  
GV Dr. Seeger, Jörg  
GV Maßmann, Dieter  
WB Dammann, Wiebke  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
WB Grote, Hans-Werner  
WB Richter, Klaus

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt, den TOP 6 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Einwohnerfragestunde
06. Bauanträge - **nichtöffentlich**

## **Öffentlicher Teil:**

### **TOP 1: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es wird einstimmig beschlossen, dass der TOP 6 in nichtöffentlicher Sitzung behandelt wird. **(9:0:0)**

### **TOP 2: Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters**

Vorsitzender:

- Der Vorsitzende gibt eine Erklärung ab. (Anlage 1)

Bürgermeister:

- Es gibt einen neuen Vertrag zur Durchführung Wessel-Kreisel, lt. Bürgermeister Wisch ist dieser nicht annehmbar.
- Stellungnahme zur Erklärung Vors. Beug:  
Der Bürgermeister hätte sich persönlich gewünscht, dass im DG der Bebauung die Kinder ohne Dachschräge aufwachsen könnten.
- Veranstaltung Henstedt-Ulzburg Rewe/Netto-Thema. Der Bürgermeister hat einen Brief an Bürgermeister Bauer, Henstedt-Ulzburg, gesendet. (Anlage 2)
- Deutsche Glasfaser hat einen neuen Vertrag für Kisdorf gesendet, der ist annehmbar. Im Bereich Kisdorf-Wohld laufen Anträge zur Förderung, um die hohen Kosten der Erschließung zu fördern.

### **TOP 3: Fragen der Ausschussmitglieder**

GV Dr. Seeger:

- Glasfaser Dorf ja und Wohld nein, sollte als Paket durchgeführt werden.
- FDP- Antrag: Thema Vertrag Deutsche Glasfaser soll auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung.

Vorsitzender: Wird auf die nächste Tagesordnung genommen.

### **TOP 4: Pläne der Nachbargemeinden**

- 1) Frühzeitige Beteiligung B-Plan Nr. 26 der Gemeinde Nahe  
Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

### **TOP 5: Einwohnerfragestunde**

Herr Lübcker.

- Laut Bürgermeister auf dem Neujahrsempfang ist das barrierefreie Wohnen auf der „Biehl'schen Koppel“ in „trockenen Tüchern“.

Bürgermeister: Mehrheitsbeschluss für 2-Geschossigkeit als Möglichkeit der Planung ist Sachstand, Eigentümer muss einen Vorschlag unterbreiten, der steht noch aus.

- Thema Rappelkiste-Neubau, gibt es neue Erkenntnisse?

Bürgermeister: Erhebung über die Hortbetreuung aus Bad Segeberg muss abgewartet werden. Eventuell erstmal Unterbringung als Übergangslösung in der „Olen School“ prüfen bzw. durchführen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer

**Nr. 44 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 21.02.2017**

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.10 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Clasen, Günter  
GV Meyer, Herrmann  
GV Dr. Seeger, Jörg  
GV Maßmann, Dieter  
WB Dammann, Wiebke  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
WB Grote, Hans-Werner  
WB Richter, Klaus

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt für TOP 10 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 1. Änderung B-Plan Nr. 4 „Köhlertwiete“  
hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung, die 1. Änderung als Satzung zu beschließen
05. 11. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 2 „Kistloh“  
hier: Erweiterung der Baugrenze, Empfehlung eines Aufstellungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
06. Zufahrt zu einem Gewerbegebiet Henstedter Straße
07. Projektstand 380 kV-Ostküstenleitung
08. Pläne der Nachbargemeinden
09. Einwohnerfragestunde
10. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Der Vorsitzende beantragt für TOP 10 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Breitband: Zuständigkeit Ausschuss für Verkehr und Umweltschutz
- Auf dem Amt liegen Akten zur Einsicht über Vorzugsflächen Windkraftanlagen; Kisdorf hat keine Flächen.
- Veranstaltungen: 27.02.2017 REWE/ Henstedt-Ulzburg (22.02 in HU)

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger: Hat der Vorsitzende die Protokolle des Arbeitskreises Dorfentwicklung nicht bekommen?

Vorsitzender: Nur das erste, weitere nicht.

Soll umgehend veranlasst werden. Verteilung über die Fraktion war vorgesehen.

**TOP 4:** 1. Änderung B-Plan Nr. 4 „Köhlertwiete“  
hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung, die 1. Änderung als Satzung zu beschließen

Abstimmung:

**(9:0:0)**

**TOP 5:** 11. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 2 „Kistloh“  
hier: Erweiterung der Baugrenze, Empfehlung eines Aufstellungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Der Eigentümer hat sich zur Kostenübernahme erklärt. Planer soll der Kreis sein.

Abstimmung:

**(8:0:1 (WKB))**

Seite 3

**TOP 6:** Zufahrt zu einem Gewerbegebiet Henstedter Straße

Hinweis: Fahrradweg und Gefälle der Straße zum Gelände kann problematisch sein.

Zustimmung des Ausschusses. Abstimmung:

**(9:0:0)**

**TOP 7:** Projektstand 380 kV-Ostküstenleitung

Vorsitzender: Keine besonderen Neuigkeiten.

Dr. Seeger informiert allgemein.

**TOP 8:** Pläne der Nachbargemeinden

a) 2. Änderung des B-Planes Nr. 86 „Hamburger Straße – nördlich Beckersbergstraße“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg.

Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

**TOP 9:** Einwohnerfragestunde

Herr Lübker: Welcher Ausschuss ist für Baumaßnahmen am Strietkamp zuständig?

Vorsitzender: Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur und Sport ist zuständig für den Innenbereich, Bau- und Planungsausschuss für Bereiche Gebäude.

GV Meyer: Vorbereitung für die Veranstaltung 27.02.2017 REWE/ Henstedt-Ulzburg; gibt es Möglichkeiten für Kisdorf sich zu wehren?

Vorsitzender.: Laut Bürgermeister ist es schwierig, da im Bereich Abbieger/ Realkreuzung Kisdorfer Hoheitsrecht evtl. enteignet werden kann. Das Grundstück dafür wäre Privatbesitz.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Straße\_Hnr»  
«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 45 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 21.03.2017**

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.48 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Clasen, Günter  
GV Meyer, Herrmann  
GV Dr. Seeger, Jörg  
GV Maßmann, Dieter  
WB Dammann, Wiebke  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
WB Grote, Hans-Werner  
WB Richter, Klaus

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer  
Herr Lübker, Andreas (zu TOP 4)

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Präsentation der Ergebnisse aus dem AK „Dorfentwicklung“
05. Beauftragung eines Schätz-/ Prognoseauftrages an einen Planer  
hier: Flächenbedarf und Bauumfang für Feuerwehr und Bauhof
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Keine Mitteilungen

Bürgermeister:

- WZV-Veranstaltung Glasfaser Finanzierung
- Unterlage verwendete Wildvögel/ Umgang damit (Beobachtungsgebiet usw.)

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Dr. Seeger: Das Thema Ostküstenleitung sollte wieder auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung.

Vorsitzender: Wird gemacht.

**TOP 4:** Präsentation der Ergebnisse aus dem AK „Dorfentwicklung“

Herr Andreas Lübker erläutert die Ausarbeitung s. Anlage zum Protokoll.

Die Ausarbeitung wird diskutiert. Weiterleitung der Anregungen sollte durch den Arbeitskreis an die Fachausschüsse erfolgen.

Anregung durch den Vorsitzenden: Feuerwehrbedarfsplan muss mit der Feuerwehr erarbeitet werden.

**TOP 5:** Beauftragung eines Schätz-/Prognoseauftrages an einen Planer  
hier: Flächenbedarf und Bauumfang für Feuerwehr und Bauhof

Der Vorsitzende erklärt, dass eine Anfrage an einen Planer über ein Honorarangebot schon gestellt ist.

Beschluss:

Empfehlung des Arbeitskreises Dorfentwicklung an den Bau- und Planungsausschuss: Der Ausschuss möge beschließen: „Vergabe eines Schätz- und Prognoseauftrages an ein Planungs- oder Ingenieurbüro für eine gemeinsame Ansiedlung der Feuerwehr und des Bauhofs. Zielsetzung ist die Schätzung des notwendigen Flächenbedarfs sowie eine grobe Kostenprognose für die Errichtung der Gebäude und Einrichtungen unter Berücksichtigung der rechtlichen Rahmenbedingungen und den Erhalt der Leistungsfähigkeit beider Institutionen.“

Abstimmung:

**(9:0:0)**

### **TOP 6:** Pläne der Nachbargemeinden

- a) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Gewerbegebiet Große Heidkoppel“ (frühzeitiges Beteiligungsverfahren) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Der Ausschuss diskutiert den Sachstand.

Der Vorsitzende hat einen Beschlussvorschlag für die Einwände vorbereitet:

Stellungnahme der Gemeinde Kisdorf zum frühzeitigen Beteiligungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Gewerbegebiet Große Heidkoppel“

- Die Gemeinde Kisdorf erhebt schwerste Bedenken gegen diesen vorliegenden Bebauungsplan und kann daher, wie folgt begründet, ihr Einvernehmen nicht herstellen.
- Es fehlt ein über die Gemeindegrenzen von Henstedt-Ulzburg hinausgehendes Verkehrskonzept, das die zu erwartenden Verkehrsströme durch die Neuansiedlung von zwei Groß-Logistikunternehmen darstellt und analysiert sowie Lösungsansätze aufzeigt, um weiteren Schwerlastverkehr auf der L 233 durch die Ortsdurchfahrt Kisdorf zu vermeiden.
- Ein Lärmschutzgutachten der Firma LairmConsult GmbH aus Mai 2014 kommt zu dem Ergebnis, dass auf der L 233 im Straßenverlauf „Ulzburger Straße“, „Sengel“ und „Dorfstraße“ die Lärmschutzrichtwerte nach RLS-90 schon jetzt die oberen Richtwerte erreichen und überschreiten. An diversen Abschnitten geht es in den Bereich der Gesundheitsgefährdung der Anwohner.
- Alle angedachten Abbiegespuren im Bereich der Gutenberg-Kreuzung über Kisdorfer Gebiet werden abgelehnt, da die im Kreuzungsbereich wohnenden Kisdorfer Anlieger ihre Grundstücke nicht mehr gefahrlos verlassen können.
- Die Gemeinde Henstedt-Ulzburg wird aufgefordert, Planungen zu einer Ortsumgehung der L 233 aufzunehmen.

Abstimmung:

**(9:0:0)**

### **TOP 7:** Einwohnerfragestunde

Herr Kreibich: Kisdorf ist vom Land geplante Wohngemeinde und wird von Henstedt-Ulzburg und Kaltenkirchen mit Verkehr stark belastet, das sollte als Argument mit einbezogen werden?

Vorsitzender: Die Durchgangsstraße ist Landesstraße und wir haben trotz mehrfacher Anfrage zu Verkehrsberuhigungen keinen Einfluss.

Herr Runge: Erklärt sein Anliegen, Grundstücke im Bereich Bismarckplatz/ Immissionskreis Hof Schilinsky. Frage: Kann der Ausschuss nicht mit Schilinsky sprechen, um die Situation zu lösen?

Vorsitzender: Nein, das sollten die Eigentümer machen.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 8:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit her.

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer

## GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 21.04.2017

Eingang Amt: 19.04.2017

I 2/st [[AKFinanz]]

Redaktionelle Änderung: 22.05.2017

I 3/ha

### **Nr. 46 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 18.04.2017**

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.16 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Dr. Seeger, Jörg

GV Maßmann, Dieter

WB Dammann, Wiebke

WB Reiche, Käthe-Christine für WB Wähling, Stefan

GV Hamann, Carsten für WB Grote, Hans-Werner

WB Richter, Klaus – zugleich Protokollführer

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Herr Petersen, Planer Kreis Segeberg

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Ergänzung des bestehenden B-Planes Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“  
hier: Vorstellung des 1. Entwurfs durch Herrn Petersen, Planer Kreis Segeberg, mit anschließender  
Beschlussempfehlung zur Aufstellung der Änderung des B-Planes Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“
05. Ostküstenleitung
06. Beauftragung eines Schätz-/ Prognoseauftrages an einen Planer
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung; die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.  
Es wird **einstimmig** beschlossen, den TOP 9 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten und behandeln.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

- Grundstück für Feuerwehr/ Bauhof Stellungnahme des Kreises liegt vor
- Stellungnahme der Gemeinde zum B-Plan Nr. 146 der Gemeinde Henstedt-Ulzburg ist erfolgt
- Aufstellung von Containern für den Sportverein am Strietkamp (SSC Phoenix)

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Meyer: Betroffene Bürger aus dem Erweiterungsbereich B-Plan Nr. 14

GV Maßmann: Ist eine Baugenehmigung erforderlich für die Aufstellung der Container auf dem Sportgelände?  
Antwort: Ja

**TOP 4:** Ergänzung des bestehenden B-Planes Nr. 14 „Koppel Hasenkamp.“

hier: Vorstellung des 1. Entwurfs durch Herrn Petersen, Planer Kreis Segeberg, mit  
anschließender Beschlussempfehlung zur Aufstellung der Änderung des B-Planes  
Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“

Bürgermeister Wisch weist den Vorsitzenden darauf hin, dass ein Mitglied im Ausschuss – Herr Carsten Hamann – als unmittelbarer Anlieger wegen Befangenheit ausgeschlossen werden müsse. Der Bau- und Planungsausschuss lässt diesen Einwand nicht gelten lassen, was nach § 22 GO falsch ist.

Herr Petersen vom Kreis Segeberg erläutert den Planentwurf; der Plan wird zur Kenntnis genommen und zur Beratung in die Fraktionen verwiesen.

**TOP 5:** Ostküstenleitung

Es liegt ein Antrag vor, sich an den Kosten für ein Einspruchs- bzw. Klageverfahren mit max. 1.000,00 € zu beteiligen.

Die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel in Höhe von 1.000,00 € werde der Interessengemeinschaft als Solidarbeitrag für die juristische Vorprüfung zur Verfügung gestellt. Einstimmig **(9:0:0)**

**TOP 6:** Beauftragung eines Schätz-/ Prognoseauftrages an einen Planer

Der Ausschuss beschließt die Beauftragung eines Planers für die erste Leistungsphase auf der Grundlage des Angebotes (Abrechnung nach Stundenaufwand).

**TOP 7:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen folgende Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor:

- a) 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Unterdorf-Ostseite“ der Gemeinde Wakendorf II  
Keine Bedenken und Anregungen **(9:0:0)**
- b) 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hüttblek  
Keine Bedenken und Anregungen **(9:0:0)**
- c) 6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplans Nr. 106 „Gewerbegebiet Kirchweg Nord“ der Gemeinde  
Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen **(9:0:0)**

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

A. Lübker: Ist der Plan B-Plan Nr. 14 öffentlich?

Antwort: Nein

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

Ende der Sitzung: 21.16 Uhr

Gez.: Klaus Richter  
Protokollführer

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 18.05.2017

I 3/ha [[AKFinanz]]

Geändert nach Einspruch: 03.07.2017/st

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 47 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 16.05.2017

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.01 Uhr, Ende: 21.32 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

WB Dammann, Wiebke

WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer

WB Grote, Hans-Werner

GV Vogel, Gretel, für WB Richter, Klaus

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

### Nicht anwesend:

GV Dr. Seeger, Jörg

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt für TOP 10 die Nichtöffentlichkeit.

**(8:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Einwand zum Protokoll Nr. 46 vom 18.04.2017
03. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
04. Fragen der Ausschussmitglieder
05. 2. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“  
hier: Weitere Schritte
06. Information zum aktuellen Stand B-Plan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“
07. 11. Änderung des B-Planes Nr. 2 „Kistloh“  
hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung
08. Pläne der Nachbargemeinden
09. Einwohnerfragestunde
10. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung; die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

**TOP 2:** Einwand zum Protokoll Nr. 46 vom 18.04.2017

Dem Einwand wird stattgegeben. (Anlage 1)

**(8:0:0)**

**TOP 3:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Gespräche mit einem Interessenten „Bebauung Fläche südl. Burgkamp“. (Ist im F-Plan)
- Prognoseauftrag Bauhof/Feuerwehr ist am Laufen / Amt kümmert sich.
- B-Plan 17 Gewerbegrundstück Zufahrt zur Henstedter Straße ist beim Kreis positiv entschieden, jetzt wird Stellungnahme vom LBV abgewartet.
- Gemeindeeigene Flächen / Veräußerung Kisdorf Wohl. Anfrage vom Amt an den Kreis gegeben. Kreis fordert eine Prüfung des örtlichen Bedarfs.

Bürgermeister:

- 27./28.05.2017 Veranstaltung Deutsche Glasfaser in der Feuerwehr.
- SSC Phönix Fußballturniertermin ist verschoben worden.
- Unterlagen Containeraufstellung „Strietkamp“ an die Fraktionen gesendet.
- Kreisel Henstedt-Ulzburg - Bürgermeister-Steenbock-Straße Ist erledigt.
- Planungsanfrage Feuerwehr/Bauhof bzw. Ausweisung Nutzung der ganzen Fläche ist in Kiel positiv entschieden. Bürgermeister Wisch verliert die Stellungnahme.

**TOP 4:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Meyer:            Informiert über die Abrechnungsweise der Klage 380 KV-Leitung.  
Alle Mandanten bekommen eigene Verträge/Rechnungen.

Seite 3

**TOP 5:** 2. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“  
hier: Weitere Schritte

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung und Ergänzung des B-Planes Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“ zu fassen. **(8:0:0)**

Der Ausschuss für Finanzen und Bilanzprüfung wird gebeten, den Pachtvertrag zum nächstmöglichen Termin zu kündigen. **(8:0:0)**

Mit der Planung wurde der Kreis Segeberg beauftragt.  
Info vom Amt: Das Grundstück muss geräumt vom Pächter übergeben werden.

**TOP 6:** Information zum aktuellen Stand B-Plan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“

Der Vorsitzende informiert über den Stand der Planung Boden-/Luftgutachten auf den Grundstücken.  
Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Erstellung des B-Planes zu beenden. **(8:0:0)**

**TOP 7:** 11. Änderung des B-Planes Nr. 2 „Kistloh“  
hier: Empfehlung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu beschließen. **(7:0:1(WKB))**

**TOP 8:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen folgende Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor:

- a) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Kalte Weide“ der Gemeinde Sievershütten  
Keine Bedenken und Anregungen. **(8:0:0)**
- b) 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 „Bahnhof“ der Stadt Kaltenkirchen  
Keine Bedenken und Anregungen. **(8:0:0)**

**TOP 9:** Einwohnerfragestunde

GV Hamann, Carsten: Ich habe im Bau- und Planungsausschuss Nr. 46 vom 18.09.2017 an der Beratung zu TOP 4 „Ergänzung des bestehenden B-Planes Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“ teilgenommen. Zur Protokollierung eben dieses TOP hat Bürgermeister Wisch eben den Einwand vorgebracht, dass ich aufgrund von Befangenheit nicht an der Beratung dieses TOP hätte teilnehmen dürfen. Der Ausschuss sei entgegen § 22 GO SH seiner in der Sitzung vorgebrachten Forderung nicht nachgekommen. Warum durfte dann heute WB Stefan Wähling, der, ebenso wie ich, Bewohner des diskutierten B-Planes Nr. 14 ist, heute sowohl an der Beratung als auch an der Beschlussfassung zu diesem Thema teilnehmen?

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Straße\_Hnr»  
«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 48 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 20.06.2017**

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.06 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Clasen, Günter  
GV Meyer, Herrmann  
GV Maßmann, Dieter  
GV Dr. Seeger, Jörg  
WB Kracht, Michael für WB Dammann, Wiebke  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
WB Grote, Hans-Werner  
WB Richter, Klaus

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**



Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Einwand zum Protokoll Nr. 47 vom 16.05.2017
03. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
04. Fragen der Ausschussmitglieder
05. Innenentwicklung – Potentialanalyse für OT Kisdorferwohld hier. Angebotseinholung
06. 2. Änderung und Ergänzung B-Plan Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“ hier. Sachstand
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 die Nichtöffentlichkeit. Abstimmung:

**(9:0:0)**

**TOP 2:** Einwand zum Protokoll Nr. 47 vom 16.05.2017

Einwand wird stattgegeben. Mitglieder des Ausschusses dürfen an den öffentlichen Beratungen teilnehmen, aber nicht abstimmen wegen Befangenheit.

**TOP 3:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Vandalismus im B-Plan-Gebiet „Spunkkissen III“

Bürgermeister:

- Deutsche Glasfaser erst bei 23%, bis zum 01.07.2017 sind 40% dringend erforderlich
- REWE Verkehrsgutachten Henstedt-Ulzburg ist Henstedt-Ulzburg lastig und beachtet Kisdorfs Bedenken nicht
- Kisdorf-Wohld Straßensituation wird mit WZV und LBV geklärt

**TOP 4:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen

**TOP 5:** Innenentwicklung – Potentialanalyse für OT Kisdorferwohld hier: Angebotseinholung

Vorsitzender: Erläutert den Sachstand

Beschluss: Bedarfs- und Potentialanalyse soll beim Kreis in Auftrag gegeben werden.  
Abstimmung:

B-Plan Kisdorf Wohld soll zur nächsten Sitzung vorliegen.

**(9:0:0)**

**TOP 6:** 2. Änderung und Ergänzung B-Plan Nr. 14 „Koppel Hasenkamp“  
hier: Sachstand

Vorsitzender erläutert die merkwürdige Entwicklung nach der letzten Sitzung. (s. Anlage 1 zur Sitzung)

- Anonymer Anruf bei der Behörde
- Begehung durch die UNB und UFB am Tag nach der Sitzung usw.
- Schützenswerter Waldbewuchs auf der Fläche
- Bürgermeister war an dem Termin dabei, aber nicht bei der Begehung des Grundstücks
- Bürgermeister erklärt die Sachlage des Hergangs
- Pachtvertrag wurde durch den Vorsitzenden geprüft und sagt ganz klar aus, dass die Fläche im gepflegtem Zustand zu übergeben ist. Lt. Aussage von GV Meyer war bei Vertragsabschluss klar, dass die Fläche später bebaut werden soll.

Die Empfehlung an den Ausschuss für Finanzen und Bilanzprüfung zur Kündigung des Pachtvertrags wird abgewartet. Grundsätzlich wird die Änderung des B-Planes Nr. 14 weiter verfolgt.

**TOP 7:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen folgende Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor:

- a) Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Schattredder“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**
- b) Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 145 „Ulzburg-Süd/ Westlich Hamburger Straße“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**
- c) Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Kronskamp“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

A. Lübker: Info: Bei Alsterland gibt es Zuschüsse für Machbarkeitsstudien.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Straße\_Hnr»  
«Postleitzahl» «Wohnort»

**Nr. 49 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 18.07.2017

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.30 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

WB Dammann, Wiebke (1. stellv. Vorsitzende)  
Bgm. Wisch, Reimer für GV Beug, Christian  
GV Clasen, Günter  
GV Meyer, Herrmann  
GV Maßmann, Dieter  
GV Dr. Seeger, Jörg  
GV Vogel, Gretel für WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführerin  
WB Richter, Klaus

Nicht anwesend:

WB Grote, Hans-Werner

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert:

Neu TOP 05 „Aufstellung B-Plan Nr. 19 „Ortszentrum West“; hier: Empfehlung zur 2. Änderung an die GV“.  
Die nachfolgenden TOP verschieben sich dementsprechend.

Neu TOP 09 „Gemeindliches Vorkaufsrecht“

**(7:0:1(FDP))**

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Die stellv. Vorsitzende beantragt für TOP 8 und TOP 9 die Nichtöffentlichkeit.

**(8:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Aufstellung B-Plan Nr. 33 „Stocksberg“  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV
05. Aufstellung B-Plan Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Empfehlung zur 2. Änderung an die GV
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**
09. Gemeindliches Vorkaufsrecht – **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die stellv. Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie begrüßt die Ausschussmitglieder sowie die Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Stellv. Vorsitzende:

- Anfrage Bauamt Henstedt-Ulzburg: Verkehrszählung aus 2015 von LairmConsult zur Abschätzung Verkehrsaufkommen durch REWE-Ansiedlung
- Ankündigung von TenneT: Im 3. Quartal 2017 sollen Baugrunduntersuchungen im Bereich der geplanten kV-Leitungen durchgeführt werden.
- TenneT: Neuer Referent für Bürgerbeteiligung ist Herr Peter Hilffert.
- Vertrag zur Innenbedarfs- und Potentialanalyse liegt Herrn Barkmann jetzt vor – wird an Kreis geschickt.

Bürgermeister:

- Deutsche Glasfaser - aktueller Stand der gestellten Anträge: 34%. Am Sonntag, 23.07.2017, findet eine Abschlussveranstaltung für die Antragsabgabe statt.
- Notarvertrag für Grunderwerb Grundstück Feuerwehr/ Bauhof wird ausgearbeitet.
- Es soll eine neue Verkehrszählung für den Durchgangsverkehr erfolgen.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Klaus Richter:                    Bittet darum, die Umgehungstangente „Oersdorf Ost“, mit auf die Tagesordnung der kommenden Sitzung zu nehmen.

**TOP 4:** Aufstellung B-Plan Nr. 33 „Stocksberg“  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die GV

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung des B-Planes Nr. 33 „Stocksberg“.

**(5:3 (SPD, FDP, CDU):0)**

**TOP 5:** Aufstellung B-Plan Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Empfehlung zur 2. Änderung an die GV

Bauvoranfragen wurden abgelehnt, da eine Bebauung mit sonstigen Wohngebäuden bisher für die Grundstücke in der B-Plan-Beschreibung nicht vorgesehen ist.

Beschluss:

Der Bau- Planungsausschuss der Gemeinde Kisdorf empfiehlt der Gemeindevertretung, die 2. Änderung des B-Plans Nr. 19 „Ortszentrum West“ aufzustellen. Hier sollen insbesondere textliche Änderungen zu Punkt 1.4 so erfolgen, dass sonstige Wohngebäude errichtet werden dürfen. **(8:0:0)**

**TOP 6:** Pläne der Nachbargemeinden

Keine

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde

Herr Behrmann: Wo liegt das Grundstück „Am Stocksberg“?

Antwort: Am Ortsende Richtung Winsen, linke Seite, Ecke Winsener Straße/ Am Stocksberg.

Herr Kämmel: Lehnt die Ausstattung der Feuerwehren sich an den Bedarf der Nachbarwehren und wird untereinander kooperiert?

Antwort: Der Bedarf der Ausstattung ergibt sich durch die Größe der Wehr und durch sicherheitsrelevante Notwendigkeiten. Zudem besteht eine starke Kooperation zwischen den Wehren beim Einsatz vieler Geräte.

Herr Thesdorf: Gibt es für den Standpunkt eines neuen Feuerwehrgebäudes gewisse Auswahlkriterien wie z. B die Erreichbarkeit?

Antwort: Nein.

Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

**(8:0:0)**

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

**Nr. 50 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 15.08.2017

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 20.51 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Clasen, Günter  
GV Meyer, Herrmann  
GV Maßmann, Dieter  
GV Wendland, Herbert für GV Dr. Seeger, Jörg  
WB Dammann, Wiebke  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
WB Richter, Klaus  
WB Rudolph, Rüdiger für WB Grote, Hans-Werner

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:  
Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Umgehungstangente Oersdorf Ost
05. Pläne der Nachbargemeinden
06. Einwohnerfragestunde
07. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Aufstellung B-Plan 33 „Stocksberg“, F-Plan-Änderung ist erforderlich.  
Hinweis vom Kreis: Der ganze Bereich bis zum Ortsschild sollte überplant werden.
- Kisdorf-Wohld: Bauflächenkartierung vom Kreis liegt vor.
- Für den B-Plan „Burvogtskamp“ ist laut Kreis auch eine Potentialanalyse erforderlich.

Seite 2

Bürgermeister:

- Für die Containeraufstellung „Strietkamp/Sportgelände“ fehlt immer noch der Bauantrag.
- Glasfaser: Ca. 38 Verträge fehlen noch für die erforderlichen 40%, Stichtag ist der 04.09.2017.

### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Richter, Klaus:

- Gibt es ein Protokoll oder schriftliche Unterlagen zum Begehungstermin Hasenkamp-Koppel/Gemeindefläche.  
Vorsitzender: Nein, es gibt nur mündliche Aussagen von der Forstbehörde.

GV Maßmann, Dieter:

- Gibt es ein Protokoll vom Termin mit der Verkehrsaufsicht.  
Bürgermeister: Nein.

### **TOP 4:** Umgehungstangente Oersdorf Ost

Es gibt einen Antrag von der FDP-Fraktion, dieser wird zurückgezogen.

Der Vorsitzende erläutert das Thema, es wurde ein Gespräch mit dem Amt hierzu geführt.

Es sollte keine Insellösung geschaffen werden, sondern ein Konzept mit den anliegenden Ämtern (Kisdorf, Itzstedt, Kaltenkirchen und Henstedt-Ulzburg) erstellt werden.

Der Bau- und Planungsausschuss diskutiert das Thema.

Beschluss:

Das Amt Kisdorf lädt zum Treffen der beteiligten Gemeinden ein und bearbeitet das Thema unter Moderation von Herrn Hartmann (Kreis). **(9:0:0)**

### **TOP 5:** Pläne der Nachbargemeinden

a) *Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wakendorf II*  
Keine Bedenken und Anregungen.

b) *Aufhebung der 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Gewerbegebiet Ulzburg – Kirchweg/Gutenbergstraße“ (Aldi/Kik) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg*  
Keine Bedenken und Anregungen.

### **TOP 6:** Einwohnerfragestunde

Herr Lübker:

- Soll der Arbeitskreis während der Wahl weiter seine Treffen abhalten.  
Vorsitzender: Ja, sollte weiter gemacht werden.

Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

**(9:0:0)**

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

## **Nichtöffentlicher Teil:**

### **TOP 7:** Bauanträge

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

**(9:0:0)**

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer

# GEMEINDE KISDORF

- Bau- und Planungsausschuss -

24568 Kattendorf, den 21.09.2017

I 3/ha

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»

«Straße\_Hnr»

«Postleitzahl» «Wohnort»

## **Nr. 51 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 19.09.2017

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.22 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Vogel, Gretel für GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

WB Billep-Türke, Stephan für GV Dr. Seeger, Jörg

WB Dammann, Wiebke

WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer

WB Richter, Klaus

WB Rudolph, Rüdiger für WB Grote, Hans-Werner

### Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:  
Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**



Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Haushaltsansatz 2018
05. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung
06. 2. Änderung des B-Planes Nr. 17 „An der Krambek“  
hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine, bedankt für die gute Mitarbeit der Mitglieder.

Bürgermeister:

- Erzählt von dem heutigen Termin in Kaltenkirchen, Thema Rewe-Ansiedlung Verkehrssituation.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

WB Klaus Richter:

- Er wurde von einem Bürger auf die Außentreppe/Holz am Margarethenhoff angesprochen, ob eine Baugenehmigung besteht?

Vorsitzender: Sollte eigentlich so sein.

Das Amt soll das prüfen und zur nächsten Sitzung eine Antwort geben.

**TOP 4:** Haushaltsansatz 2018

Der Vorsitzende verteilt eine neue Tischvorlage (Anlage 1) zum Protokoll.

Die Anlage wird diskutiert und wie folgt abgestimmt zur Empfehlung an den Finanzausschuss:

Abstimmung 1 über 20.000,00 € (s. Anlage)

**(9:0:0)**

- soll aus der Liste genommen werden -

Abstimmung 2 über 15.500,00 €/6.000,00 €/6.000,00 € (s. Anlage)

**(7:1(SPD):1(FDP))**

- bleibt in der Liste -

Abstimmung über den Rest:

**(9:0:0)**

- bleibt in der Liste -

Seite 3

**TOP 5:** 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich südlich der Straße „Am Stocksberg“ und westlich der „Winsener Straße“.

**(7:1(SPD):1(FDP))**

**TOP 6:** 2. Änderung des B-Planes Nr. 17 „An der Krambek“

hier: Empfehlung zur Aufstellung an die Gemeindevertretung

Die Antragsteller inkl. Makler und Architektin erläutern den Sachstand / der Kreis fordert den Beschluss und wartet auf die Abstimmung zur B-Planänderung von der Gemeinde.

Der Vorsitzende erklärt, dass die Gemeinde die Bauvoranfrage im März 2017 schon positiv beschlossen hat.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 2. Änderung des B-Planes Nr. 17 „An der Krambek“.

**(9:0:0)**

**TOP 7:** Pläne der Nachbargemeinden

*20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nahe*

Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Herr Behrmann:

- Beim Haushalt fehlen die Kosten für die Bedarfsanalyse Hasenkamp, ist das richtig so?

Vorsitzender: Hierzu gibt es noch Klärungsbedarf mit dem Kreis, da der Planer, Herr Blank, meinte, es würde laut Gesetz nicht erforderlich sein, solche Analyse zu erstellen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer

## Nr. 52 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 17.10.2017

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 21.30 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

### Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Clasen, Günter  
GV Meyer, Herrmann  
GV Maßmann, Dieter  
GV Dr. Seeger, Jörg  
WB Kracht, Michael für WB Dammann, Wiebke  
Bürgermeister Wisch, Reimer für WB Wähling, Stefan  
WB Richter, Klaus – zugleich Protokollführer  
WB Grote, Hans-Werner

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:  
Der Vorsitzende beantragt für TOP 6 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

### Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Einwohnerfragestunde
06. Bauanträge - **nichtöffentlich**

### **Öffentlicher Teil:**

#### **TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Für die Außentreppe beim Margarethenhoff gibt es keine Baugenehmigung.

Bürgermeister:

- Bei der Holzbrücke am Endern sind die Barrieren abgebaut worden.
- Die Gemeinde Henstedt-Ulzburg erwägt, für die Abbiegespur an der Gutenbergkreuzung ein Enteignungsverfahren einzuleiten, sofern der Grundstückseigentümer nicht freiwillig verkauft.

#### **TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Meyer, Hermann:

1. Wie weit ist die Vorplanung für das neue Feuerwehrhaus gediehen?

Antwort: Der Planer arbeitet daran noch.

2. Ostküstenleitung: Sind hier Baugrunduntersuchungen eingeleitet?

Antwort Bürgermeister: Es liegen keine Informationen vor.

**TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

*26. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wagenhubergelände) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg*  
Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

*Frühzeitige Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 147 „Wagenhubergelände“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg*  
Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

*Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Gewerbegebiet Große Heidkoppel“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg*

Folgende Bedenken und Anregungen:

Die Gemeinde Kisdorf bleibt bei dem Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 21.03.2017 (Anlage)

**(9:0:0)**

Auf Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig beschlossen, dass zur nächsten Sitzung im November Vertreter der Firma REWE eingeladen werden sollen zu einem Informationsgespräch (Fragenkatalog Anlage)

*Aufhebung der 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Gewerbegebiet Ulzburg-Kirchweg/Gutenbergstraße“ (Aldi/Kik) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg*

Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

**TOP 5:** Einwohnerfragestunde

Frau Julia Fischer:

- Sie ist wohnhaft in Kisdorfer Wohld und sucht eine größere Wohnung für ihre Familie, möglichst zentral in Kisdorf und fragt an, wann die geplanten Grundstücke im Burvogtskamp baureif seien und sie würde sich schon jetzt um ein Grundstück bewerben.

Antwort Vorsitzender: Die Planung läuft und es kann noch 1-2 Jahre dauern, bis gebaut werden kann.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 6:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Klaus Richter  
Protokollführer

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Straße\_Hnr»  
«Postleitzahl» «Wohnort»

**Nr. 53 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 21.11.2017

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.00 Uhr, Ende: 20.35 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Clasen, Günter

GV Meyer, Herrmann

GV Maßmann, Dieter

GV Dr. Seeger, Jörg

WB Rudolph, Rüdiger für WB Dammann, Wiebke

WB Reiche, Käthe-Christine für WB Wähling, Stefan

WB Richter, Klaus – zugleich Protokollführer

WB Grote, Hans-Werner

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt für TOP 6 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. Einwohnerfragestunde
06. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Termin mit REWE wird vertagt
- Gespräch mit den Nachbargemeinden bezüglich Verkehrsregelung hat stattgefunden

Bürgermeister:

- Grundstücksverkauf Henstedter Straße soll noch in diesem Jahr abgewickelt werden
- Einhaltung der Bestimmungen des B-Planes „Krögers Koppel“ muss eingehalten werden.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

- GV Dr. Seeger:
1. Ergebnisse des AK Dorfentwicklung soll auf der Januarsitzung vorgestellt werden
  2. Einbinden der Bevölkerung und der Vereine in den Dorfentwicklungsplan

**TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

- a) Bebauungsplan Nr. 26 „Für das Gebiet östlich der „Dorfstraße“ westlich der Straße „Lüttdörf“ und nördlich der Straße „Bielfeld“ der Gemeinde Nahe keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

**TOP 5:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Straße\_Hnr»  
«Postleitzahl» «Wohnort»

**Nr. 54 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 19.12.2017

«Anrede2» «Nachname»,

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 20.02 Uhr, Ende: 21.22 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Clasen, Günter  
GV Meyer, Herrmann  
GV Maßmann, Dieter  
GV Dr. Seeger, Jörg  
WB Kracht, Michael für WB Dammann, Wiebke  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
WB Richter, Klaus  
WB Grote, Hans-Werner

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer  
Herr Dipl.-Ing. Sahling, ABP-Ingenieure

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**



Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Planungsstand zum Neubau Feuerwehrgerätehaus / Bauhof  
hier: Vorstellung durch den Planer
05. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West“  
hier: Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens
06. Pläne der Nachbargemeinden
07. Einwohnerfragestunde
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Antrag F-Plan-Änderung Bereich Krippenhaus (Anbau) durch Frau Huffmeyer abgefragt.
- Fläche Hellenkrüz Vorkaufsrecht?
- Aufträge an die Kreisplanung Wohld/Hasenkampkoppel kommt Bewegung rein, werden auf der Tagesordnung im Januar erscheinen.

Bürgermeister:

- Info: Stand Verkauf Grundstück Gewerbegebiet
- Spunkkissen / Krögerkoppel Anzeigen wegen Verletzung Knickschutzstreifen

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** Planungsstand zum Neubau Feuerwehrgerätehaus / Bauhof  
hier: Vorstellung durch den Planer

Der Planer stellt die Bedarfsermittlung der Flächen Gebäude und Grundstück vor.

Eine grobe Kostenschätzung wird auch genannt.

Er wird die Daten an den Bürgermeister senden und die sollen dann an die Fraktionen gesendet werden zur weiteren Besprechung.

Die Daten wurden mit dem Arbeitskreis und dem Planer entwickelt.

**TOP 5:** 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“  
hier: Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum West“ sowie die Freigabe des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens. **(9:0:0)**

Seite 3

**TOP 6:** Pläne der Nachbargemeinden

a) 32. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung Penny-Markt) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

b) 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Hofstelle Schacht – Kadener Chaussee (L 75) / Hamburger Straße (L 326) (Erweiterung Penny-Markt) der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

c) 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 90 „Kronskamp“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

d) Bebauungsplan Nr. 141 „Bürgermeister-Steenbock-Straße / Kisdorfer Straße“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(7:0:2(CDU, WKB))**

e) 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 „Gewerbegebiet Ulzburg – Kirchweg / Gutenbergstraße“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(9:0:0)**

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 8:** Bauanträge

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer