

**Nr. 7 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 21.01.2014

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 20.50 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Meyer, Hermann  
GV Kreuzaler, Birga für GV Fleckner, Andreas  
GV Maßmann, Dieter  
GV Wendland, Herbert  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
WB Clasen, Günter  
WB Wrage, Niels für WB Dammann, Wiebke  
WB Friedel, Jürgen

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Vor Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 7 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Pläne der Nachbargemeinden
04. Einwohnerfragestunde
05. Fragen der Ausschussmitglieder
06. Bebauungsplan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“  
hier: Abstimmung der weiteren Vorgehensweise
07. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende vereidigt WB Niels Wrage per Handschlag.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 die Nichtöffentlichkeit. Abstimmung:

**(9:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Keine Mitteilungen

Bürgermeister informiert:

- Über den Neujahresempfang
- Amt Kisdorf wird ca. Okt 2014 125 Jahre und bittet um Mithilfe von 2 Personen aus den Fraktionen. Meldung beim Amt.
- Treffen beim Pflegeheim Schröter (s. Anlage zum Protokoll). Es wird seitens der Planer um Einladung zur nächsten Sitzung gebeten, um das Projekt zu erläutern.
- 01.02.2014 Tagung Kinderhospiz im Margarethenhoff

**TOP 3:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen folgende Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor:

a) *Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 „Nahe West“ der Gemeinde Nahe.*

Keine Bedenken und Anregungen

Nachträgliche Billigung einer Eilentscheidung durch den Bürgermeister

**(9:0:0)**

b) *Bebauungsplan Nr. 77 „Graff“ der Stadt Kaltenkirchen*

Keine Bedenken und Anregungen

Nachträgliche Billigung einer Eilentscheidung durch den Bürgermeister

**(9:0:0)**

c) *1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Sandbergstraße“ der Gemeinde Wakendorf II*

Keine Bedenken und Anregungen

**(9:0:0)**

**TOP 4:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

**TOP 5:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen

**TOP 6:** Bebauungsplan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“

hier: Abstimmung der weiteren Vorgehensweise

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand und bittet um Abstimmung: Das Thema soll interfraktionell, nichtöffentlich mit dem Planer und dem Amt besprochen werden. Abstimmung

**(9:0:0)**

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her und die Gäste verlassen den Raum

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

**Nr. 8 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 18.02.2014**

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 21.20 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

GV Meyer, Hermann

GV Vogel, Gretel für GV Fleckner, Andreas

GV Maßmann, Dieter

GV Wendland, Herbert

WB Reiche, Käthe-Christine für WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführerin

WB Clasen, Günter

WB Dammann, Wiebke

WB Friedel, Jürgen

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Herr Petersen, Kreis Segeberg (zu TOP 4)

Herr Schulz, Architekt (zu TOP 4)

Herr Dr. Tesch

Herr Schröter, Pflegezentrum

Nicht anwesend:

Herr Blank, Architekt (zu TOP 5; verhindert)

Seite 2

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

TOP 8: Nichtöffentlich

**(einstimmig)**

TOP 5: B-Plan Nr. 30 „Henstedter Straße / Burgkamp“ wird gestrichen; Planer verhindert

**(einstimmig)**

TOP 3: Pläne der Nachbargemeinden wird neu TOP 5

**(einstimmig)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

03. *nicht vorhanden*

04. 8. Änderung des F-Planes und vorhabenbezogener B-Plan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“  
hier: Vorstellung des Projektes, Gesprächsergebnisse und weiteres Verfahren

05. Pläne der Nachbargemeinden

06. Einwohnerfragestunde

07. Fragen der Ausschussmitglieder

08. Bauanträge – **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den 1. Vorsitzenden Christian Beug.  
Änderung der Tagesordnung.

TOP 8 – nichtöffentlich

**(einstimmig)**

TOP 3 auf TOP 5

**(einstimmig)**

TOP 5 gestrichen

**(einstimmig)**

Erklärung zur verkürzten Ladungsfrist.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Keine Mitteilungen

Bürgermeister:

- Keine Mitteilungen

**TOP 3:** *nicht vorhanden*

**TOP 4:** 8. Änderung des F-Planes und vorhabenbezogener B-Plan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“  
hier: Vorstellung des Projektes, Gesprächsergebnisse und weiteres Verfahren

Herr Schulz, Architekt, stellt das Bauvorhaben Pflegezentrum Schröter vor. Erweiterung der Gebäude mit Wohnungen von 60 m<sup>2</sup> und 75 m<sup>2</sup>, dazu eine Tiefgarage mit 25 Stellplätzen. Herr Petersen erklärt die weiteren Schritte, um das Bauvorhaben bis Frühjahr 2015 beginnen zu können. Anschließend eine Diskussion der Ausschussmitglieder. Eine Bürgerbeteiligung mit Einladung folgt, Termin wird vom 1. Vorsitzenden Beug mit dem Amt abgesprochen.

**TOP 5:** Pläne der Nachbargemeinden

- a) *5. Änderung des F-Planes und vorhabenbezogener B-Plan Nr. 8 „Sondergebiet Frischemarkt“ der Gemeinde Stukenborn*  
Keine Bedenken und Anregungen
- b) *Bebauungsplan Nr. 32 „Sport- und Freizeitzentrum Beckersberg“, 10. Änderung „Kindertagesstätte Beckersbergstraße 55, Anbau“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg*  
Keine Bedenken und Anregungen
- c) *Bebauungsplan Nr. 62 „Wöddel“, 1. Änderung der Gemeinde Henstedt-Ulzburg*  
Keine Bedenken und Anregungen

**TOP 6:** Einwohnerfragestunde

Herr Grote, Ostpreußenstr.: Fragt, wie er sich verhalten soll, sein Carport (Garage) steht außerhalb der Bebauungsgrenze. Erster Antrag 16.08.2012 wurde einmal abgelehnt.  
Es wird im Amt nachgefragt.

Frau Silke Heberle: Fragt, wer der Bauherr oder Eigentümer der Anlage „Betreutes Wohnen“ ist.  
Der Eigentümer ist Herr Schröter, Pflegezentrum.

**TOP 7:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

**Nr. 9 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 18.03.2014**

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 22.11 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Meyer, Hermann  
GV Fleckner, Andreas  
GV Maßmann, Dieter  
GV Wendland, Herbert  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
WB Clasen, Günter  
WB Dammann, Wiebke  
WB Rudolph, Rüdiger, für WB Friedel, Jürgen

Nicht stimmberechtigt:

1. stellv. Bürgermeister Hamer, Michael  
Herr Blank, Architekt (zu TOP 3 und 4)  
Vertreter der LEG

Vor Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 8 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. B-Plan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“  
hier: Planinhalte
04. B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“
05. Pläne der Nachbargemeinden
06. Einwohnerfragestunde
07. Fragen der Ausschussmitglieder
08. Bauanträge – **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:  
Keine

1. stellv. Bürgermeister:
- Bautenstand EDEKA
  - Einwohnerzahl nach Zensus 3.761 Bürger

**TOP 3:** B-Plan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“  
hier: Planinhalte

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand.

Herr Blank erläutert den Werdegang der Planungen und zeigt den möglichen Vorentwurf und erklärt diesen.

Diskussion im Ausschuss.

Beschluss:

Auf Grundlage des 1. Vorentwurfes soll weitergearbeitet werden und ein mit den Vorgaben der Diskussion im Ausschuss ein überarbeiteter Entwurf erstellt werden (Blank). **(6:3(WKB):0)**

**TOP 4:** B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand der Planung.

Der stellv. Bürgermeister Hamer erklärt, dass der Ausschuss einen Beschluss fassen muss, um die Reihenfolge städtebaulicher Vertrag und Planentwurf zu ändern, damit der Ausschuss weiterarbeiten kann.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den in der 24. Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.05.2013, TOP 12, gefassten Beschluss zu verändern, dass der Planentwurf vor dem städtebaulichen Vertrag stattfinden kann. **(9:0:0)**

Herr Blank erläutert die möglichen Planvorschläge und stellt diese zur Diskussion im Ausschuss.

Der Ausschuss diskutiert die Vorschläge.

Vertreter der LEG (Erschließungsgesellschaft) erläutert den Sachstand Versickerung/ Entwässerung Rückhaltebecken.

Seite 3

Diskutierte Planungsvorgaben: Ringstraße, Spielplatz, Entwässerung prüfen, Ausbau der Straße „Ton Hogenbargen“ bis zur Erschließungsgrenze.

Beschluss:

Auf Grundlage des Vorentwurfes und der diskutierten Vorgaben kann Herr Blank den Entwurf weiter ausarbeiten. **(9:0:0)**

#### **TOP 5:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor.

#### **TOP 6:** Einwohnerfragestunde

Herr Dehner:

- Welchen Zeitraum braucht der B-Plan Burgkamp bis zur Vollendung?

Antwort Herr Blank:  $\frac{3}{4}$  bis 1 Jahr.

Herr Grote:

- Kann der Ausschuss helfen in Bezug zu einer Abrissverfügung seines Carports?

Vorsitzender: Der Ausschuss hat entsprechend gehandelt. Der Kreis ist die höhere Instanz.

#### **TOP 7:** Fragen der Ausschusmitglieder

GV Meyer, Hermann:

- Was ist aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum Thema „Betreutes Wohnen“ geworden?

Vorsitzender: Das Land fordert eine Standortprüfung, deshalb dauert es noch an.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her und die Gäste verlassen den Raum.

*Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.*



**Nr. 10 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 15.04.2014**

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 20.45 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Meyer, Hermann  
GV Fleckner, Andreas  
GV Maßmann, Dieter  
WB Rudolph, Rüdiger, für GV Wendland, Herbert  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
WB Clasen, Günter  
WB Dammann, Wiebke  
GV Biemann, Axel, für WB Friedel, Jürgen

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Vor Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 6 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Pläne der Nachbargemeinden
04. Einwohnerfragestunde
05. Fragen der Ausschussmitglieder
06. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung für das betreute Wohnen wird im Mai durchgeführt.

Bürgermeister:

- Erläutert den Sachstand Hasenkampweg.

**TOP 3:** Pläne der Nachbargemeinden

3. Änderung des B-Planes Nr. 7 „Lüttmoor 40-62 (nur gerade Hausnr.)“ der Gemeinde Nahe  
Keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

**TOP 4:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

**TOP 5:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Meyer, Hermann:

- Gibt es aktuelle Zeichnungen für das Projekt „Betreutes Wohnen“.

Bürgermeister: Kann die Zeichnungen per E-Mail an ihn versenden.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und beendet die Sitzung.

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer

**Nr. 11 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 20.05.2014**

Beginn: 20.02 Uhr; Ende: 21.48 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Meyer, Hermann  
GV Fleckner, Andreas  
GV Maßmann, Dieter  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
WB Clasen, Günter  
WB Dammann, Wiebke  
WB Rudolph, Rüdiger für WB Friedel, Jürgen

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer  
Herr Blank, Ing.-Büro Jänicke + Blank  
Herr Petersen, Kreis Segeberg (ab 20.45 Uhr)

Nicht anwesend:

GV Wendland, Herbert

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 10 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(8:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Pläne der Nachbargemeinden
04. Einwohnerfragestunde
05. B-Plan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“  
hier: Frühzeitige Bürgerinfo/Träger öffentlicher Belange
06. B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“  
hier: Geänderter Gestaltungsplan Vorstellung
07. 8. Änderung F-Plan  
hier: Ergebnis der frühzeitigen Beteiligungsverfahren
08. B-Plan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“  
hier: Ergebnis der frühzeitigen Beteiligungsverfahren
09. Fragen der Ausschussmitglieder
10. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Vorsitzende beantragt für TOP 10 die Nichtöffentlichkeit. **(8:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- B-Plan Nr. 12 muss geändert werden um eine Abweichung zu ermöglichen.

Bürgermeister:

- Gibt Termine im Bereich Sperrung Henstedter Str./Rugenvier bekannt; Straßenbauarbeiten.

**TOP 3:** Pläne der Nachbargemeinden

*Lärmaktionsplan der Gemeinde Henstedt-Ulzburg*  
Keine Bedenken und Anregungen. **(8:0:0)**

**TOP 4:** Einwohnerfragestunde

GV Maßmann: Fragt, warum der Tagesordnungspunkt so früh auf der Tagesordnung ist.  
Vors.: Kein besonderer Grund

**TOP 5:** B-Plan Nr. 30 „Henstedter Straße/Burgkamp“  
hier: Frühzeitige Bürgerinfo/Träger öffentlicher Belange

Herr Blank erläutert den Planungsstand (Bürgerbeteiligung war 13.05.2014).

Der Ausschuss diskutiert die Sachlage: Baufenster/Geschossigkeit an der Henstedter Straße

- 1) Vorschlag, die Geschossigkeit über eine m<sup>2</sup>-Zahl festzulegen. Abstimmung: **(4:4:0)**
- 2) Es sollen maximale Wohneinheiten ohne Begrenzung ermöglicht werden. Abstimmung **(7:1:0)**

Anregungen aus der Bürgerbeteiligung:

Keine Verschiebung der Baugrenzen in Richtung Norden/Wessel. Abstimmung **(8:0:0)**  
Freizuhaltende Fläche hinter Henstedter Str. 10 soll entfallen. Abstimmung **(4:4:0)**

Seite 3

**TOP 6:** B-Plan Nr. 31 „Spunkkissen III“  
hier: Geänderter Gestaltungsplan Vorstellung

Herr Blank erläutert den Planungsstand mit den gewünschten Änderungen. Ringstraße, Straßensituation Redder, Ton Hogenbargen, Spielplatzverschiebung. Der Plan wird im Ausschuss diskutiert.

Herr Blank soll die aktuelle Version weiter bearbeiten. Abstimmung

**(8:0:0)**

**TOP 7:** 8. Änderung F-Plan  
hier: Ergebnis der frühzeitigen Beteiligungsverfahren

und

**TOP 8:** B-Plan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“  
hier: Ergebnis der frühzeitigen Beteiligungsverfahren

Zu TOP 7 „8. Änderung F-Plan“ und zu TOP 8 „B-Plan 32“ (Frühzeitige Beteiligungen TÖB sind gleich)

Herr Petersen erläutert den Sachstand der Abwägungen TÖB, außer von der Landesplanungsbehörde, diese steht noch aus.

**TOP 9:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her und die Gäste verlassen den Raum.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

**Nr. 12 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 15.07.2014**

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 20.29 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
WB Dammann, Wiebke  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
GV Fleckner, Andreas  
GV Maßmann, Dieter  
WB Rudolph, Rüdiger für GV Hamann, Carsten  
Bürgermeister Wisch, Reimer für WB Clasen, Günter  
GV Wulf, Bernhard für WB Friedel, Jürgen  
GV Wendland, Herbert

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 7 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.  
**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Pläne der Nachbargemeinden
04. Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 12 „Spunkissen“
05. Einwohnerfragestunde
06. Fragen der Ausschussmitglieder
07. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 die Nichtöffentlichkeit. **(9:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Die Juni-Sitzung ist durch die Neusetzung/Termin GV-Sitzung ausgefallen

Bürgermeister:

- Boccia-Bahn wurde eingeweiht
- Saal Margarethenhoff hat Wasserschaden durch den Starkregen erhalten

**TOP 3:** Pläne der Nachbargemeinden

a) 2. Änderung des B-Planes Nr. 63 der Gemeinde Henstedt-Ulzburg,  
hier: Billigung Eilentscheidung Bürgermeister

Keine Bedenken und Anregungen **(9:0:0)**

b) 1. Änderung des B-Planes Nr. 7 „Sandbergstraße“ der Gemeinde Wakendorf II

Keine Bedenken und Anregungen **(9:0:0)**

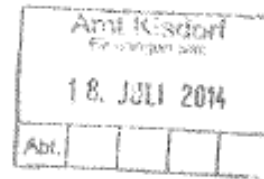
**TOP 4:** Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 12 „Spunkissen“

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand:

- Ablehnung durch den Kreis
- B-Plan muss geändert werden

Siehe Anlage 1

*Antrag* 15.7.2014



Bau- und Planungsausschuss Nr. 12 am 15.07.2014

*Kisdorf*

TOP 04

**Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 12 „Spunkissen“ der Gemeinde Kisdorf für den gesamten Geltungsbereich**

Die Eheleute Niemann, Spunkissen 9b, Kisdorf hatten in der Sitzung Nr. 6 vom 17.12.2013 eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem doppelt geneigten Pultdach gestellt. Der B-Plan sieht jedoch nur Sattel- oder Walmdächer vor. Der Ausschuss stimmte der beantragten Befreiung/Ausnahme nach § 36 Abs.1 BauGB i.V.m. § 31 BauGB einstimmig zu.

Der Kreis Segeberg als untere Bauaufsichtsbehörde hat diesen Antrag negativ beschieden.

Die Eheleute Niemann halten an Ihrer Planung fest und bitten die Gemeinde eine B-Planänderung auf den Weg zu bringen.

Der Bau- u. Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung eine entsprechende B-Planänderung zu beschließen.

Ziel der Planung ist die Erweiterung der Dachformen auch auf Pultdächer.

Mit der Änderung soll der Kreis Segeberg beauftragt werden.

Da zur Änderung der dachgestalterischen Festsetzungen keine Grundsätze der Planung berührt werden, sollte das vereinfachte Verfahren nach §13 BauGB gewählt werden.

Sollte eine F-Planänderung erforderlich sein, ist diese parallel durch zu führen.

Mit den Eheleuten Niemann ist ein städtebaulicher Vertrag zu schließen, der die Kosten des Verfahrens regelt. *und die Gemeinde vorüberwiegend des Aufwandes trägt.*

Abstimmung:

*9:0:0*

#### **TOP 5:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

#### **TOP 6:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Wendland: B-Pläne zeitig vor der Sitzung bereit stellen?

Vorsitzender: Nicht möglich, da er sie erst kurzfristig 1 Tag vorher erhält.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her und die Gäste verlassen den Raum.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*



**Nr. 13 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 19.08.2014**

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 20.42 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
GV Fleckner, Andreas  
WB Dammann, Wiebke  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
GV Wulf, Bernhard, für GV Hamann, Carsten  
WB Clasen, Günter  
WB Friedel, Jürgen  
WB Schippmann, Thomas, für GV Wendland, Herbert

Nicht stimmberechtigt:

GV Hamer, Michael, stellv. Bürgermeister

Nicht anwesend:

GV Maßmann, Dieter

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 8 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(8:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Pläne der Nachbargemeinden
04. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Sichtung des Planentwurfes und Vorbereitung der formellen Beteiligungsverfahren
05. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“  
hier: Sichtung des Planentwurfes und Vorbereitung der formellen Beteiligungsverfahren
06. Einwohnerfragestunde
07. Fragen der Ausschussmitglieder
08. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Vorsitzende beantragt für TOP 8 die Nichtöffentlichkeit. **(8:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Der Parkplatz beim EDEKA ist lt. Genehmigung nicht mit Drainpflaster ausgeführt worden. Es wurde nicht geändert, sondern eine Ausgleichsfläche im Ökokonto Kisdorf-Wohld erworben, um die versiegelte Fläche auszugleichen.

Bürgermeister:

Stellv. Bürgermeister Hamer, Michael:

- Beim EDEKA werden im Einmündungsbereich die Eichen gefällt. Ersatzpflanzungen werden geleistet.
- Sperrung diverser Straßen in der nächsten Zeit in der Umgebung.
- Henstedt-Ulzburg, Hamburger Straße usw. betrifft Kisdorf, da Einbahnstraßenregelung und Sperrungen die Folge sind. Zeitraum über mehrere Wochen.

**TOP 3:** Pläne der Nachbargemeinden

a) 14. Änderung des F-Planes und B-Plan Nr. 23 (ALDI-Markt) der Gemeinde Nahe  
Keine Bedenken und Anregungen **(8:0:0)**

b) Teilweise Aufhebung des B-Planes Nr. 74 „Bahnhof“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen. **(7:0:0)**

GV Beug, Christian, hat gemäß § 22 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

**TOP 4:** 8. Änderung des Flächennutzungsplanes

hier: Sichtung des Planentwurfes und Vorbereitung der formellen Beteiligungsverfahren

Herr Petersen (Planer) erläutert den Sachstand zu TOP 4 und TOP 5. Beide Punkte werden gemeinsam abgearbeitet, da die Stellungnahmen gleich sind. Es werden Tischvorlagen zu TOP 4/5 der Einwände verteilt.

Herr Petersen fragt den Bau- und Planungsausschuss, ob Ausgleich durch eigene Ausgleichsflächen oder durch das Ökokonto erfolgen soll, da diese erforderlich werden.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, das Ökokonto in Anspruch zu nehmen.

Seite 3

**TOP 5:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32  
„Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“  
hier: Sichtung des Planentwurfes und Vorbereitung der formellen Beteiligungsverfahren

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu fassen.

Es erfolgt eine gemeinsame Abstimmung zu TOP 4 und 5.

**(8:0:0)**

**TOP 6:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

**TOP 7:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlich her und die Gäste verlassen den Raum.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und beendet die Sitzung.

Gez.: Stefan Wähling  
Protokollführer

**Nr. 14 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 16.09.2014**

Beginn: 20.05 Uhr; Ende: 20.40 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)

WB Dammann, Wiebke

WB Reiche, Käthe-Christine für WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführerin

GV Fleckner, Andreas

GV Maßmann, Dieter

GV Hamann, Carsten

GV Wendland, Herbert

WB Clasen, Günter

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Nicht anwesend:

WB Friedel, Jürgen

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 6 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(8:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Pläne der Nachbargemeinden
04. Einwohnerfragestunde
05. Fragen der Ausschussmitglieder
06. Bauanträge **-nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Vorsitzende beantragt für TOP 6 die Nichtöffentlichkeit. **(8:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Keine

Bürgermeister:

- Verkehrsregelung L 326 ab 29.09.2014; weitere Unterlagen für die Verkehrsregelung noch nicht vorhanden
- Henstedter Straße: Beginnt 17.09.2014
- Eröffnung CCH geplant 20.10.2014

**TOP 3:** Pläne der Nachbargemeinden

a) 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Lindrehm-Süd“ der Stadt Kaltenkirchen  
Keine Bedenken und Anregungen **(8:0:0)**

**TOP 4:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

**TOP 5:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Maßmann: Spricht von der Ostumgehung, Vorschlag der WHU in Henstedt-Ulzburg

GV Wendland: Spricht von der Westumgehung, Henstedt-Ulzburg

WB Damman: Wünscht Aufklärung Stromtrasse  
Bürgermeister erklärt den Verlauf.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlich her und die Gäste verlassen den Raum.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

**Nr. 15 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 21.10.2014**

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 21.20 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
WB Dammann, Wiebke  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
GV Fleckner, Andreas  
GV Maßmann, Dieter  
GV Hamann, Carsten  
WB Billep-Türke, Stephan für GV Wendland, Herbert  
WB Reiche, Käthe-Christine für WB Clasen, Günter  
GV Meyer, Hermann für WB Friedel, Jürgen

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt geändert:

Neu TOP 2 Verpflichtung eines wählbaren Ausschussmitgliedes.

Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend

**(8:0:1)**

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 9 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Verpflichtung eines wählbaren Ausschussmitgliedes
03. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“  
hier: Artenschutzrechtliche Aspekte im Hinblick auf Straßenausbau „Ton Hogenbargen“
06. Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“  
hier: Durchführungsvertrag
07. Einwohnerfragestunde
08. Fragen der Ausschussmitglieder
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er beantragt einen weiteren Tagesordnungspunkt als TOP 2 neu: Verpflichtung eines wählbaren Ausschussmitgliedes. Abstimmung: **(8:0:1)**

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 die Nichtöffentlichkeit. **(9:0:0)**

**TOP 2:** Verpflichtung eines wählbaren Ausschussmitgliedes

Der Vorsitzende verpflichtet WB Stephan Billep-Türke per Handschlag.

**TOP 3:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Keine

Bürgermeister:

- Unfall Krambekskoppel/Verkehrsregelung
- Verordnung über die Entfernung von Müll
- 19.11.2014 Veranstaltung WZV über Neuberechnung der Abwasser-/Regenwassergebühren

**TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

a) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 (Projekt Miteinander Wohnen) der Gemeinde Nahe.

Keine Bedenken und Anregungen

**(9:0:0)**

b) Bebauungsplan Nr. 143 „Kisdorfer Straße“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg.

Keine Bedenken und Anregungen

**(9:0:0)**

**TOP 5:** B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“

hier: Artenschutzrechtliche Aspekte im Hinblick auf Straßenausbau „Ton Hogenbargen“

- Der Vorsitzende erläutert den Werdegang bzw. die zeitliche Abfolge der Beschlüsse zur Straßensituation Redder.
- Der Vorsitzende unterbreitet zwei Varianten (Anlage 1 zum Protokoll), die zur Abstimmung kommen könnten um den Planer weitere Schritte zu ermöglichen.

Seite 3

- Der Ausschuss diskutiert die Vorschläge und die Beschlüsse aus der Zeit vorher.
- Zur Abstimmung kommt die geänderte Variante a:

Um eine zeitnahe Umsetzung des B-Planes nicht zu gefährden, beschließt der Ausschuss:  
Einen größtmöglichen Ausbau zwischen Spunkkissen und Baugrenze mit den betreffenden Stellen abzustimmen und dem Ausschuss zusammen mit dem Umweltschutzausschuss in einer gemeinsamen Sitzung vorzustellen. Abstimmung: **(9:0:0)**

**TOP 6:** Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“  
hier: Durchführungsvertrag

Der Ausschuss diskutiert die Vorlage und befindet diese als gut ausgearbeitet und stimmt dieser zu.  
Abstimmung **(9:0:0)**

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde

Herr Pahl: Ist eine Verbesserung der Verkehrssituation Spunkkissen durch neue Wohnsiedlung  
Spunkkissen III möglich. Verkehrsberuhigung??

Vorsitzender und Bürgermeister: Keine Möglichkeiten.

**TOP 8:** Fragen der Ausschussmitglieder

Anregung durch GV Hamann: Messtafel im Spunkkissen aufstellen.  
Vorsitzender: Der Antrag muss im Verkehrsausschuss gestellt werden.

GV Maßmann: Der Tagesordnungspunkt „Fragen der Ausschussmitglieder“ muss künftig  
als TOP 3 erfolgen.

Vorsitzender: Zur Kenntnis genommen.

WB Dammann: Informiert über die Situation Reitwege im Gehege Endern im Zusammen-  
spiel mit dem Ruheforst. Die Reitwege sind nicht vertraglich gesichert.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her und die Gäste verlassen den Raum.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*



**Nr. 16 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF am 18.11.2014**

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 20.25 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
WB Dammann, Wiebke  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
WB Reiche, Käthe-Christine für GV Fleckner, Andreas  
GV Maßmann, Dieter  
GV Hamann, Carsten  
WB Billep-Türke, Stephan für GV Wendland, Herbert  
WB Clasen, Günter  
GV Meyer, Hermann für WB Friedel, Jürgen

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Wisch, Reimer

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, den TOP 7 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.  
**(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. Pläne der Nachbargemeinden
05. 1. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 12 „Spunkissen“  
hier: Billigung des Entwurfes und Empfehlung an die GV
06. Einwohnerfragestunde
07. Bauanträge - **nichtöffentlich**

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende beantragt für TOP 7 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Informiert über Spunkissen III /Absprache mit Herr Blank, er wird zur Dez.-Sitzung. eingeladen.

Bürgermeister:

- Keine Mitteilungen

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Meyer: Sachstand Spunkissen III, gibt es Neuigkeiten?

Vorsitzender: Keine neuen Informationen.

**TOP 4:** Pläne der Nachbargemeinden

Es liegen keine Pläne zur Stellungnahme durch die Gemeinde Kisdorf vor.

**TOP 5:** 1. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 12 „Spunkissen“

hier: Billigung des Entwurfes und Empfehlung an die GV

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Entwurfs- und Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Abstimmung:

**(9:0:0)**

**TOP 6:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her und die Gäste verlassen den Raum.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*

**Nr. 17 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 16.12.2014

Beginn: 20.00 Uhr; Ende: 21.45 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Beug, Christian (Vorsitzender)  
WB Dammann, Wiebke  
WB Wähling, Stefan – zugleich Protokollführer  
Bürgermeister Wisch, Reimer für GV Fleckner, Andreas  
GV Maßmann, Dieter  
GV Hamann, Carsten  
WB Billep-Türke, Stephan für GV Wendland, Herbert  
WB Clasen, Günter  
WB Friedel, Jürgen

GV Meyer, Hermann (Mtgl. UmweltschutzA ) zu TOP 4

WB Reiche, Käthe-Christine für GV Vogel, Gretel (Mtgl. UmweltschutzA) zu TOP 4

Nicht stimmberechtigt:

Herr Dipl.-Ing. Blank, Ing.-Büro Jänicke + Blank (zu TOP 4)  
Herr Krohn, Vorhabenträger (zu TOP 4)

Zu Beginn der Sitzung beantragt der Vorsitzende, die TOP 9 und 10 in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln. **(9:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“  
hier: Ausbauvariante der Straße zwischen Spunkissen/Lehmkuhlen  
(Vorstellung durch den Planer)
05. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes (Anlage)  
hier: Abschließende Abwägung
06. Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“ (Anlage)  
hier: Abschließende Abwägung
07. Pläne der Nachbargemeinden
08. Einwohnerfragestunde
09. Bauanträge - **nichtöffentlich**
10. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“ – **nicht öffentlich**  
hier: Anpassungen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.  
Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 und 10 die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

- Thema Ostküstenleitung fällt in das Aufgabengebiet unseres Ausschusses. Information hierzu erfolgt später durch Unterlagen zur Sitzung.

Bürgermeister:

- Bürgermeister informiert: Zwei TOP dieser Sitzung sind Thema für die GV am 21.01.2015

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen

**TOP 4:** B-Plan Nr. 31 „Spunkissen III“

hier: Ausbauvariante der Straßen zwischen Spunkissen/Lehmkuhlen  
(Vorstellung durch den Planer)

Der Vorsitzende

- erläutert den Werdegang zum jetzigen Planungsstand und die Problematik des Ausbaus der Straße Ton Hogenbargen zum Lehmkuhlen.

Herr Blank

- erklärt die bisherige Planung (Redderschutz, Ersatzmaßnahmen, Zeitfenster usw.) und die daraus resultierenden Möglichkeiten und stellt die Möglichkeiten des Ausbaus der Straße vor.
- *Variante A:* Redder soweit wie möglich unberührt lassen, zweite Ausfahrt aus dem B-Plangebiet entfällt, Ausbau Ton Hogenbargen bis zur Einmündung in das B-Plangebiet danach altes Straßenprofil beibehalten

Seite 3

- *Variante B:* Knick südlich entwidmen und die Möglichkeit die Straße breiter zu gestalten bis zum B-Planende, mit einer zweiten Zufahrt um eine Durchgangsstraße zu ermöglichen. Dadurch zeitaufwendige und größere Ersatzmaßnahmen nötig.

Diese werden im Ausschuss diskutiert. Es wird die Variante A bevorzugt, um keine unnötige Verzögerung der Planung zu riskieren.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt den vorherigen Beschluss des Vollausbau der Straße Ton Hogenbargen bis zur Planungsgrenze zurück und beschließt dafür den Straßenausbau Ton Hogenbargen 6,0 m breit fortlaufend bis zur Einmündung des B-Plangebietes und danach 4,25 m breit weiter. Die zweite Ausfahrt aus dem B-Plangebiet entfällt. Abstimmung **(11:0:0, inkl. UmweltschutzA-Mtgl.)**

**TOP 5:** 8. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Abschließende Abwägung

Die Anregungen und Bedenken werden im Ausschuss beraten.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den abschließenden Beschluss über die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes. Abstimmung: **(9:0:0)**

**TOP 6:** Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 32 „Erweiterung Pflegezentrum – Betreutes Wohnen“  
hier: Abschließende Abwägung

Die Anregungen und Bedenken werden im Ausschuss beraten.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, das bereits durchgeführte eingeschränkte Beteiligungsverfahren zu billigen. Der Bau und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 32 als Satzung zu beschließen. Abstimmung: **(9:0:0)**

**TOP 7:** Pläne der Nachbargemeinden

- a) 1. Änderung des B-Planes Nr. 75 „Zeltplatz Ulmenhof“ der Gemeinde Henstedt-Ulzburg  
Keine Bedenken und Anregungen **(9:0:0)**
- b) 15. Änderung des B-Planes Nr. 18 „Lindrehm-Süd“ der Stadt Kaltenkirchen  
Keine Bedenken und Anregungen **(9:0:0)**

**TOP 8:** Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her und die Gäste verlassen den Raum.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*